Приложение № 4 к ТЗ

Акт

Живайкино с 9 июня 2026

1.

Директор Филиала, Хайретдинова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Советник директора, Департамент по имущественным вопросам, Шепелев С.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель департамента, Департамент Ульяновской области, Антонычев Н.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель отдела экономической и почтовой безопасности, Ярошевич В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель отдела,Отдел капитального строительства и эксплуатации, Макеева С.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущий инженер, Группа эксплуатации (УРМ УФПС Ульяновской области), Нагорнова И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущий специалист, Группа материально-технического обеспечения (УРМ в УФПС Ульяновской области), Осипова Т.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением 8-р от 15.04.2026, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Ульяновская обл., р-н Барышский, с. Живайкино, ул. Почтовая, д. 28, помещения 1,2,3,7,8

(адрес объекта)

73:02:042405:86

(кадастровый номер)

07000100006176

(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: Помещение;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 980;

Этажность здания: 1;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Кирпич,

их толщина: 510 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Отсутствует;

чердак: Отсутствует.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Отсутствует;

Покрытие кровли: Шифер (асбестоцементный).

Тип фундамента здания: Отсутствует.

3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

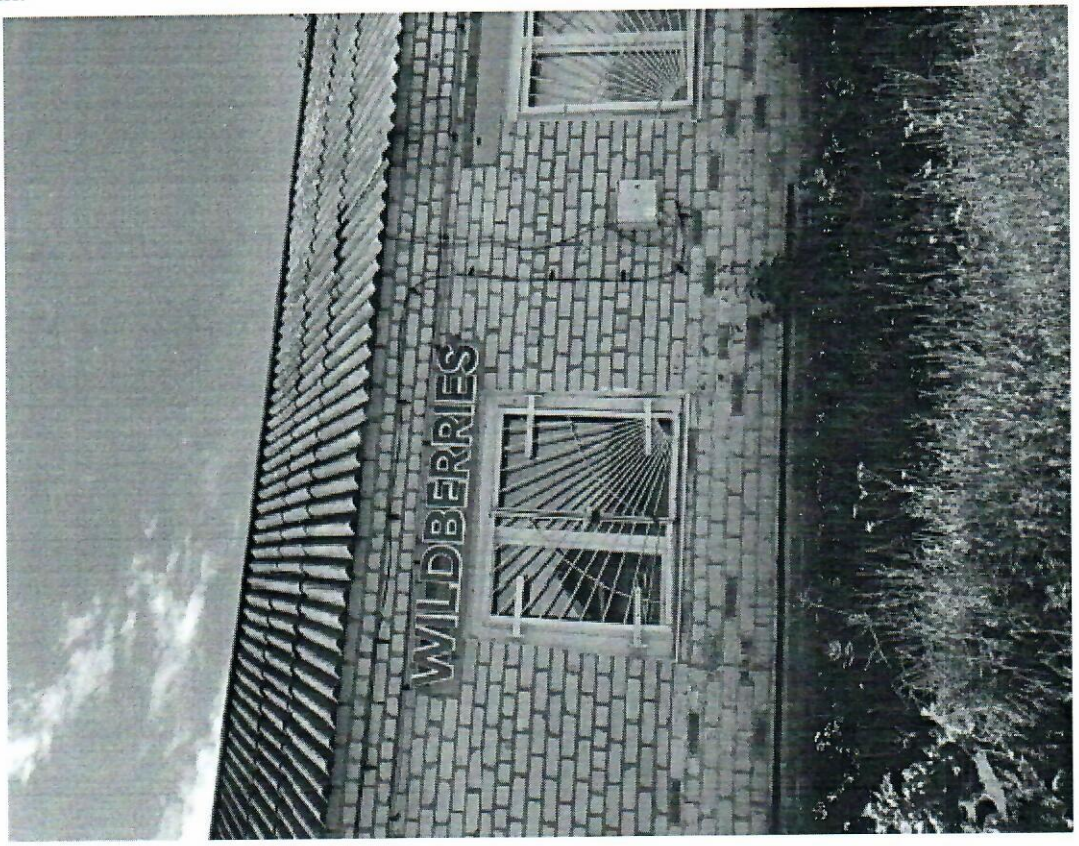
3.1.1 Фундамент

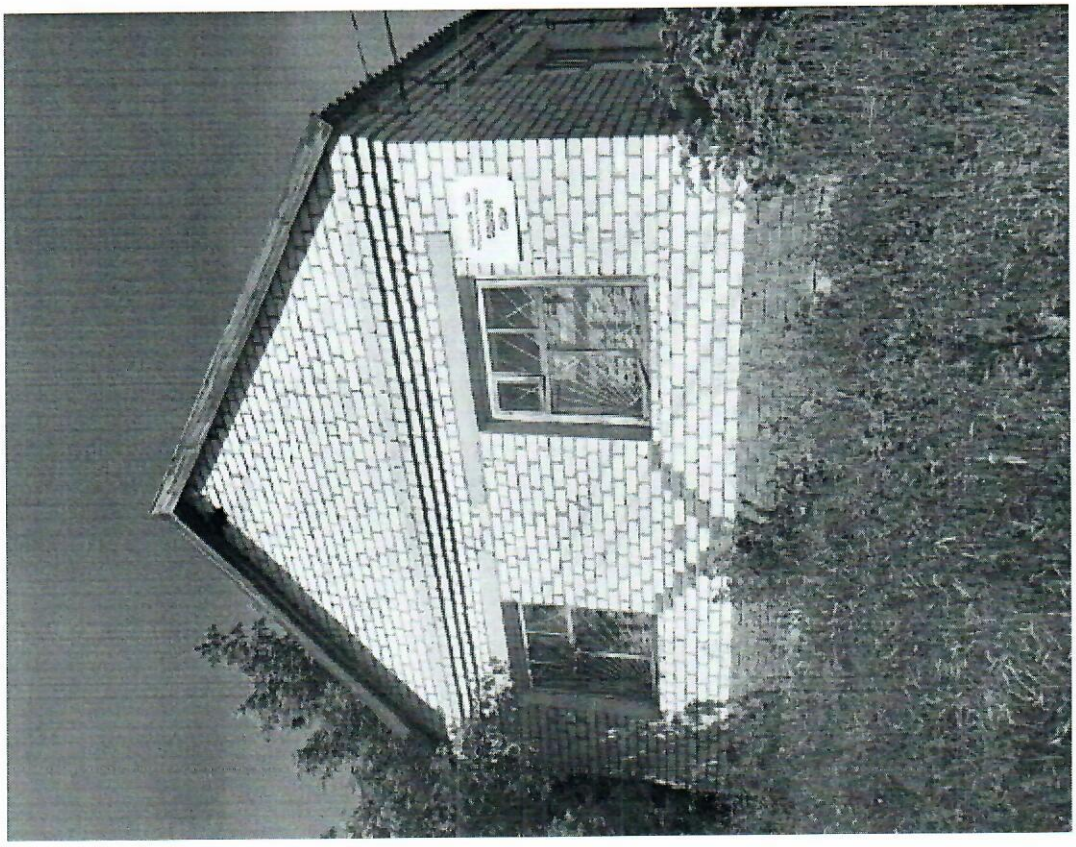
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:





3.1.2 Цоколь

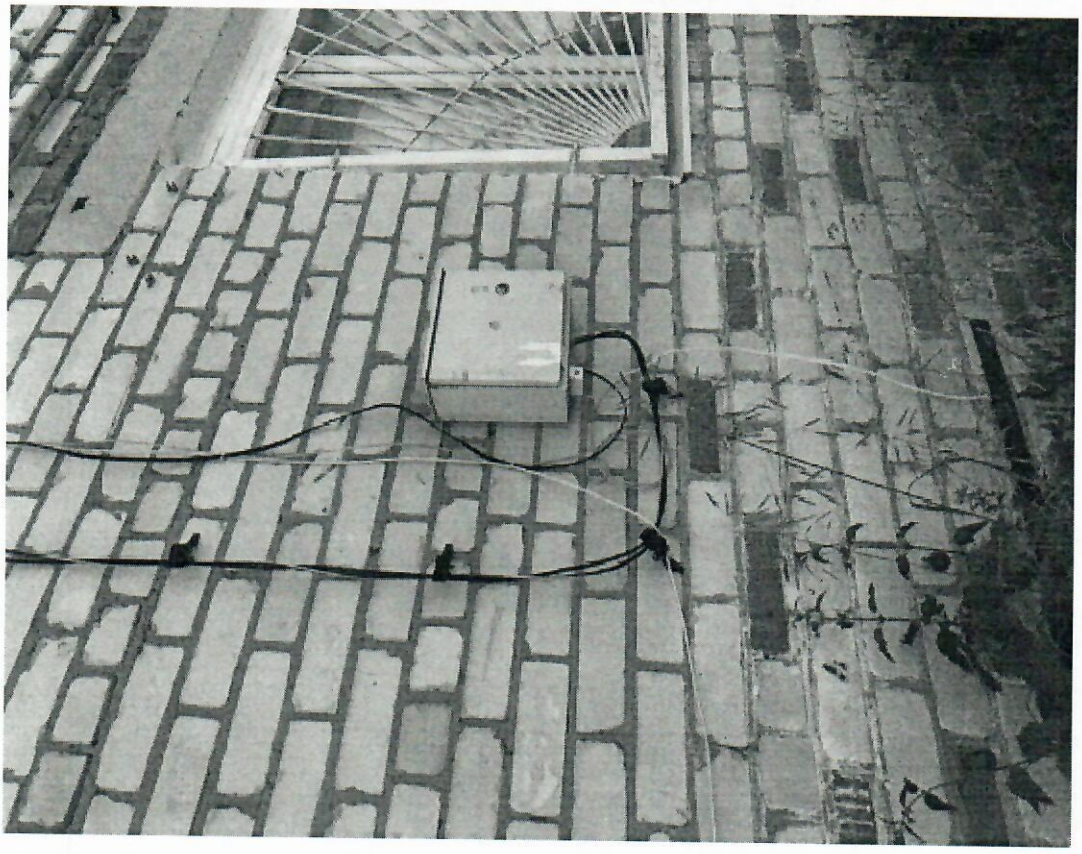
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы облицовки (отделки) цоколя

Фотографии:





3.1.3 Отмостка

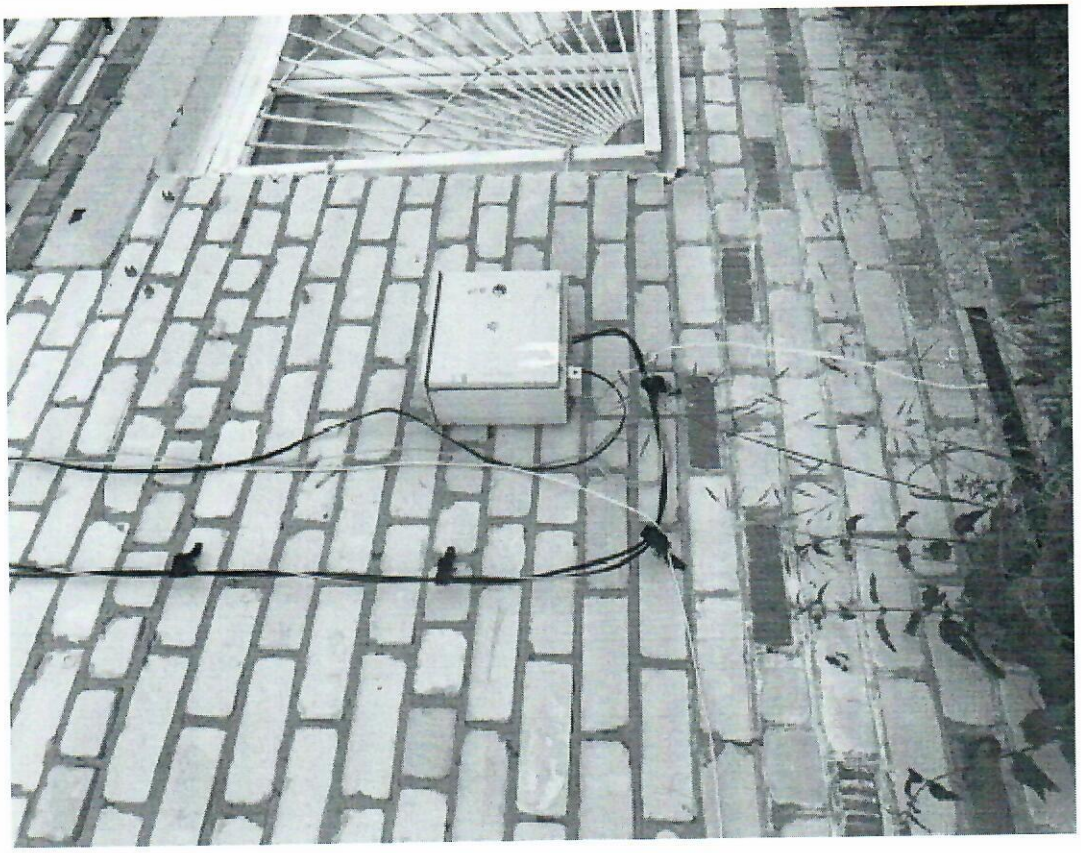
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки

Фотографии:





3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

Крыльцо

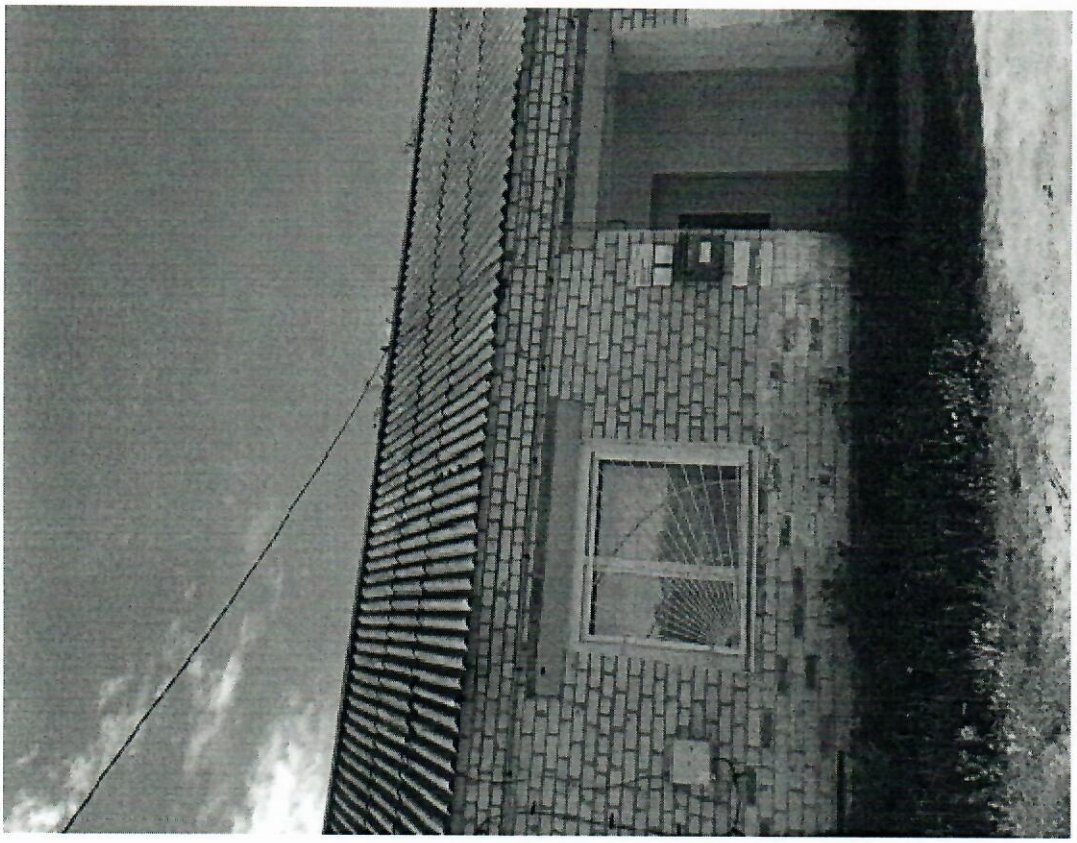
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов облицовки крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:





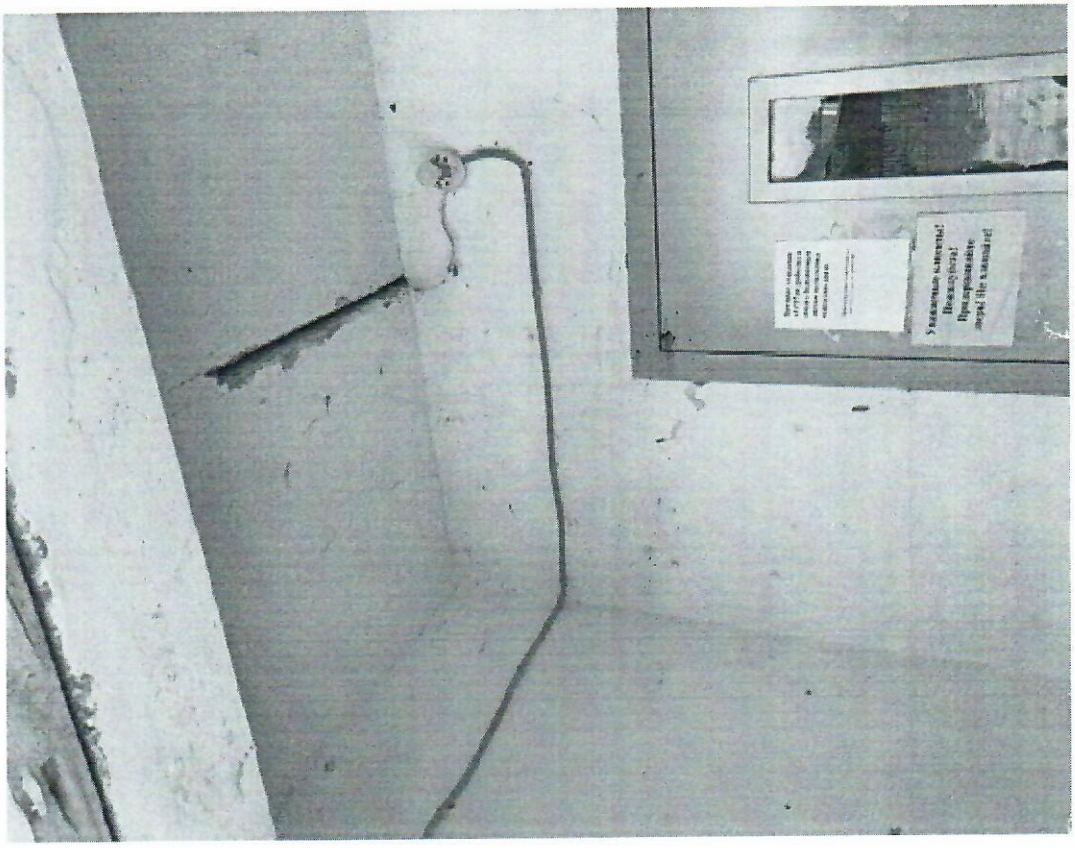
Козырек крыльца

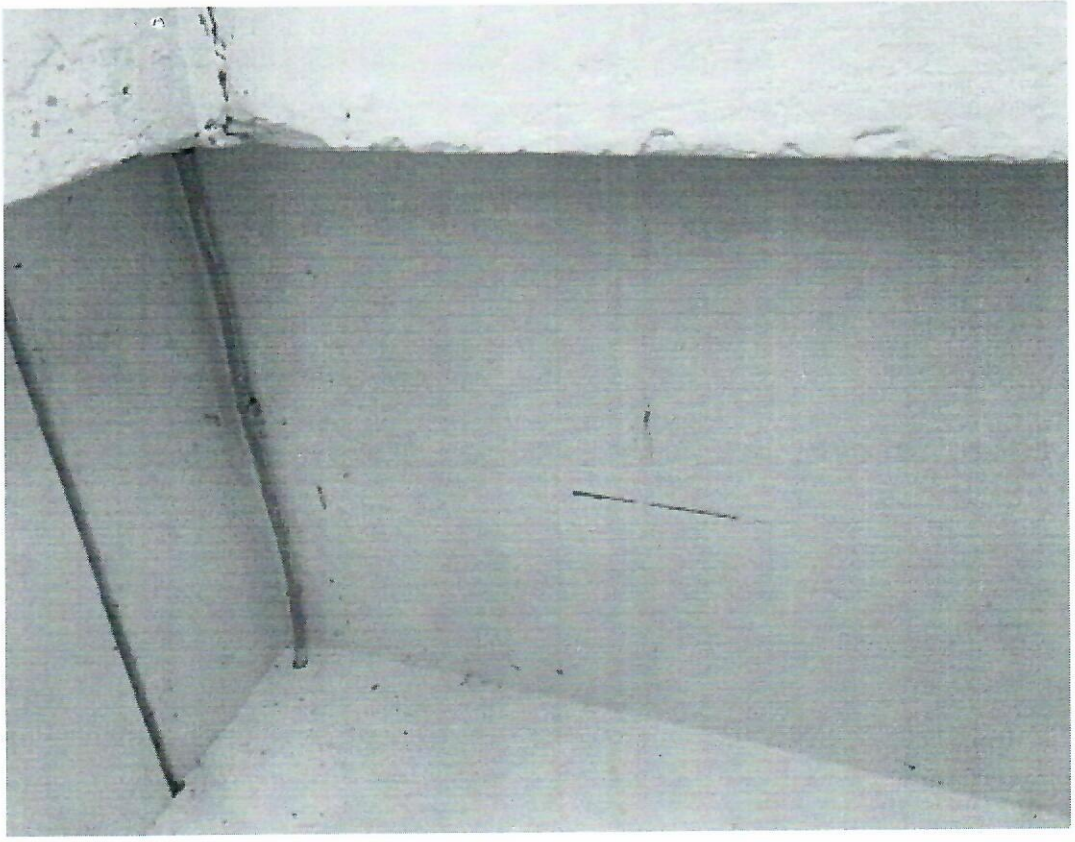
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов козырька крыльца

Фотографии:





Ограждение крыльца

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.1.5 Пандус

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:





3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

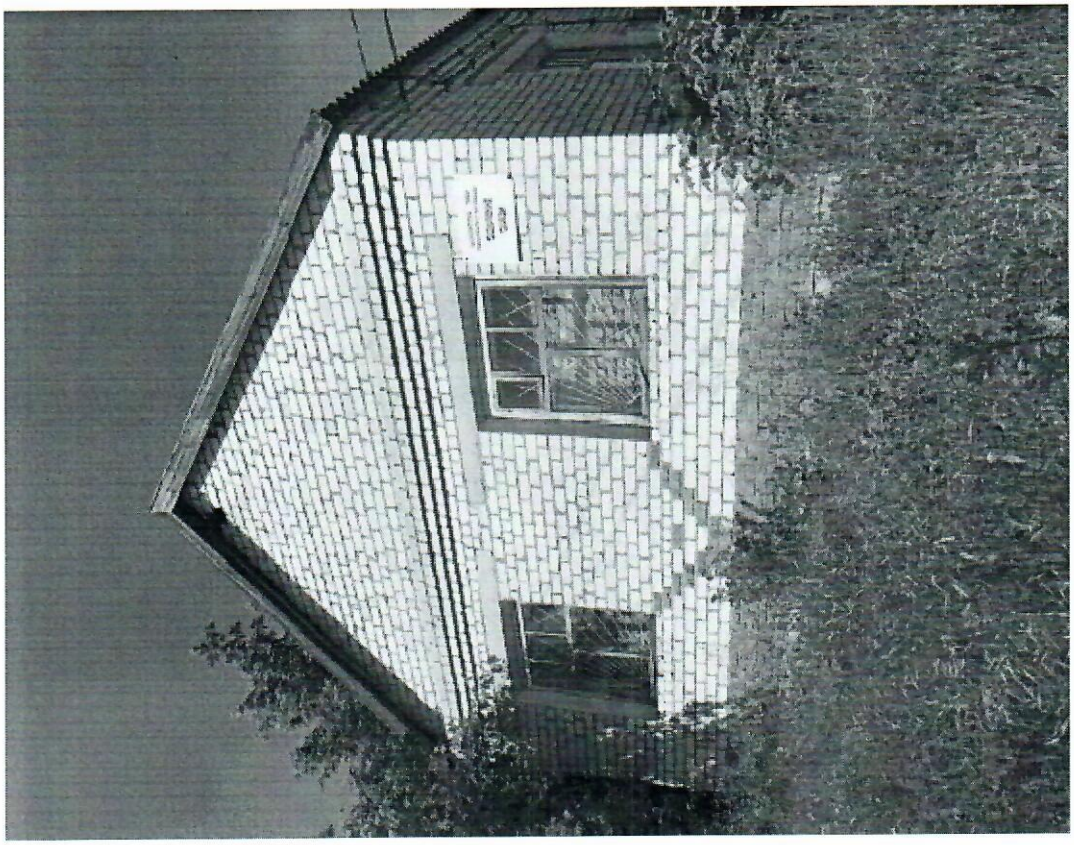
Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:





3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.1.9 Кровля

Стропильная система

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

Кровля (кровельный материал)

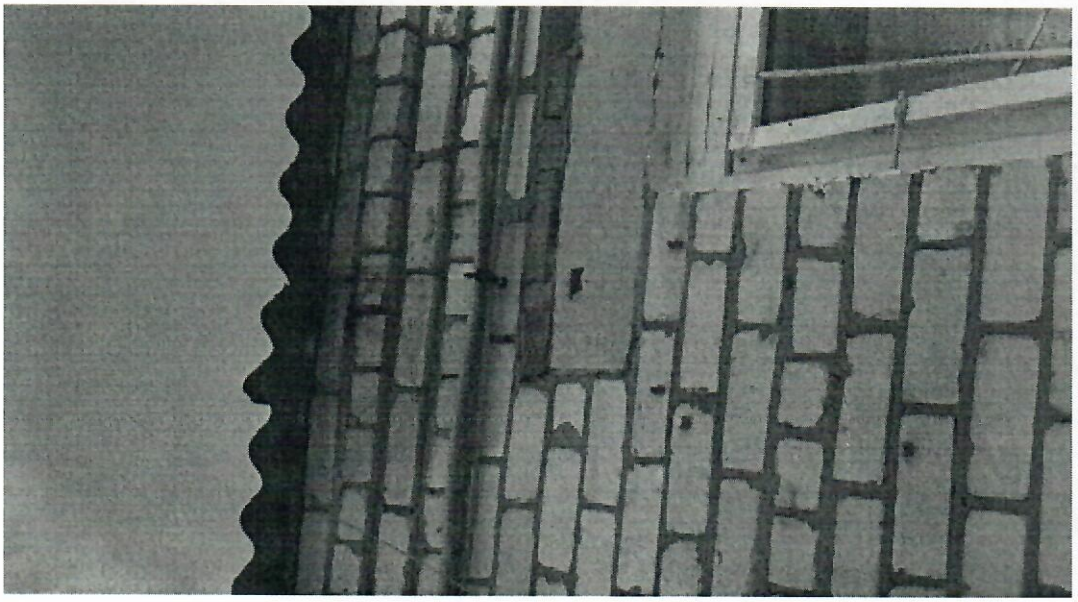
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего покрытия кровли (кровельный материал)

Фотографии:





Система водостока

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.1.10 Окна и балконные двери

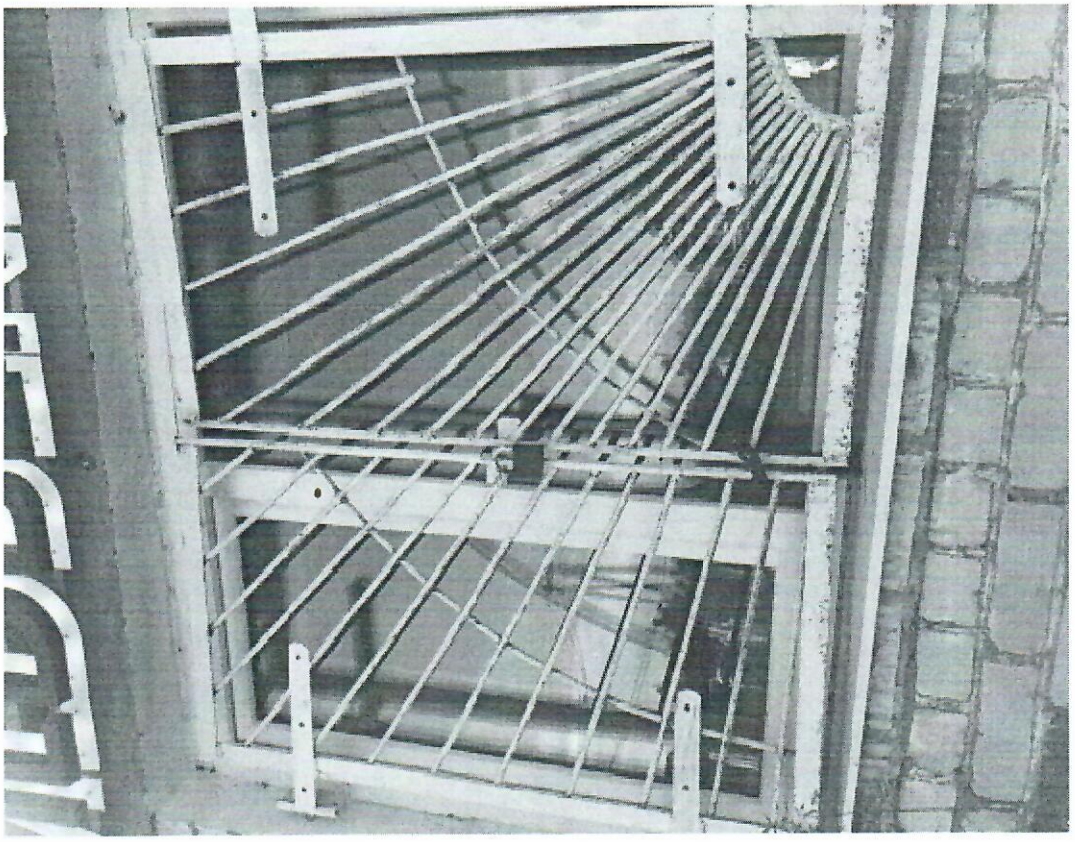
Окна

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с сохранением существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со

Фотографии:





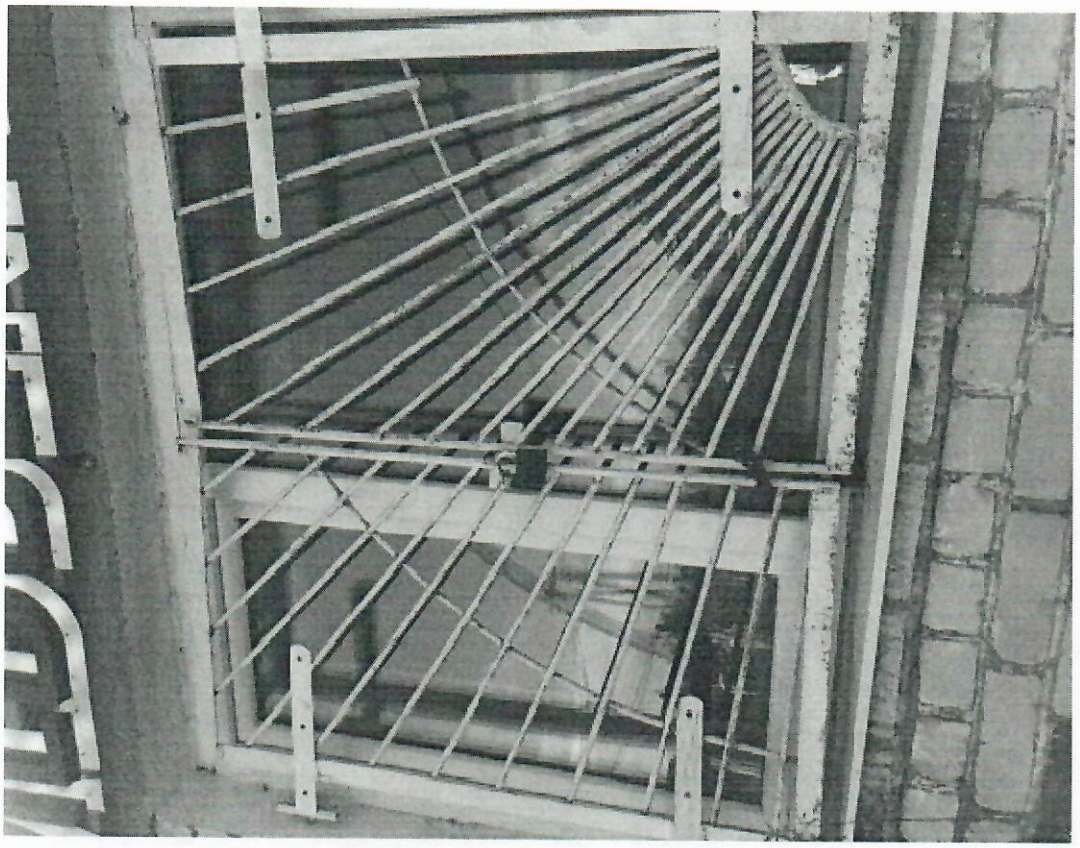
Решетки

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





Рольставни

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.1.11 Наружные двери

Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)

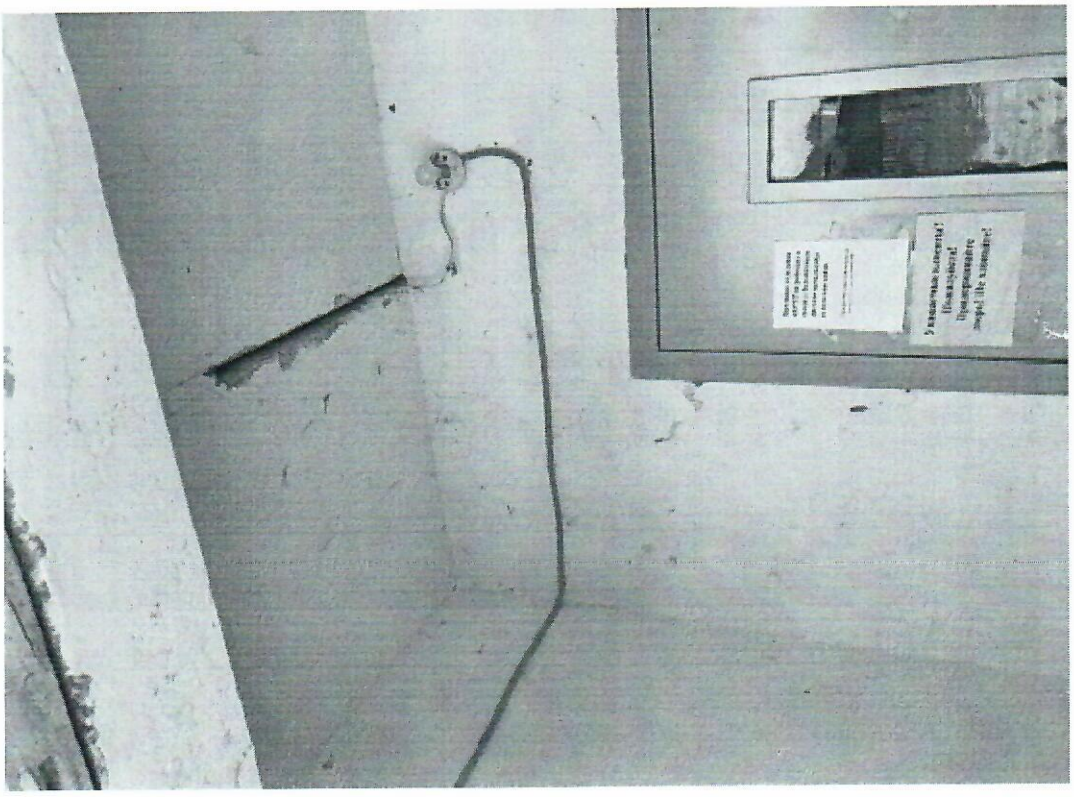
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





Наружные двери (кроме двери главного входа)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

3.1.12 Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

Тамбуры внутри помещений

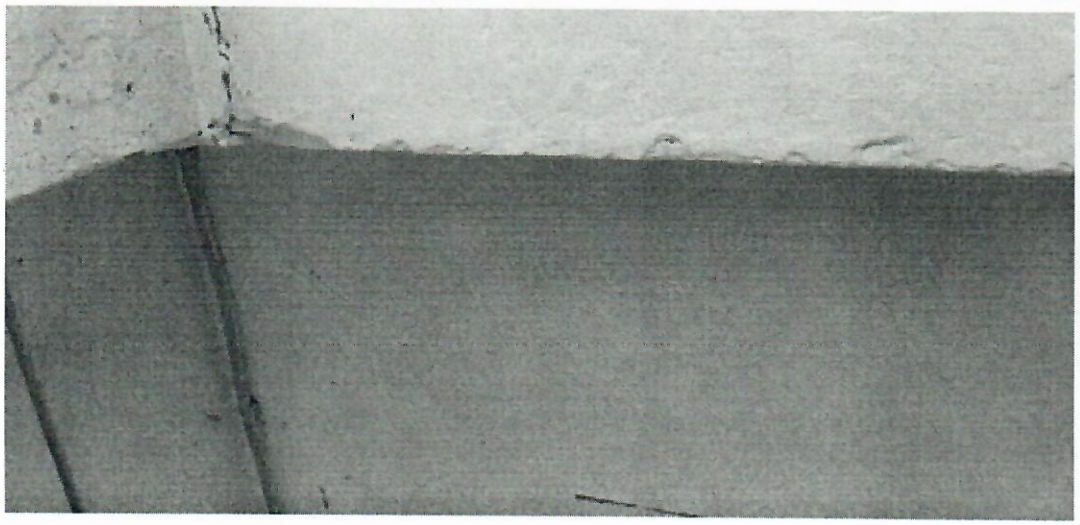
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы без расширения проемов дверей

Фотографии:





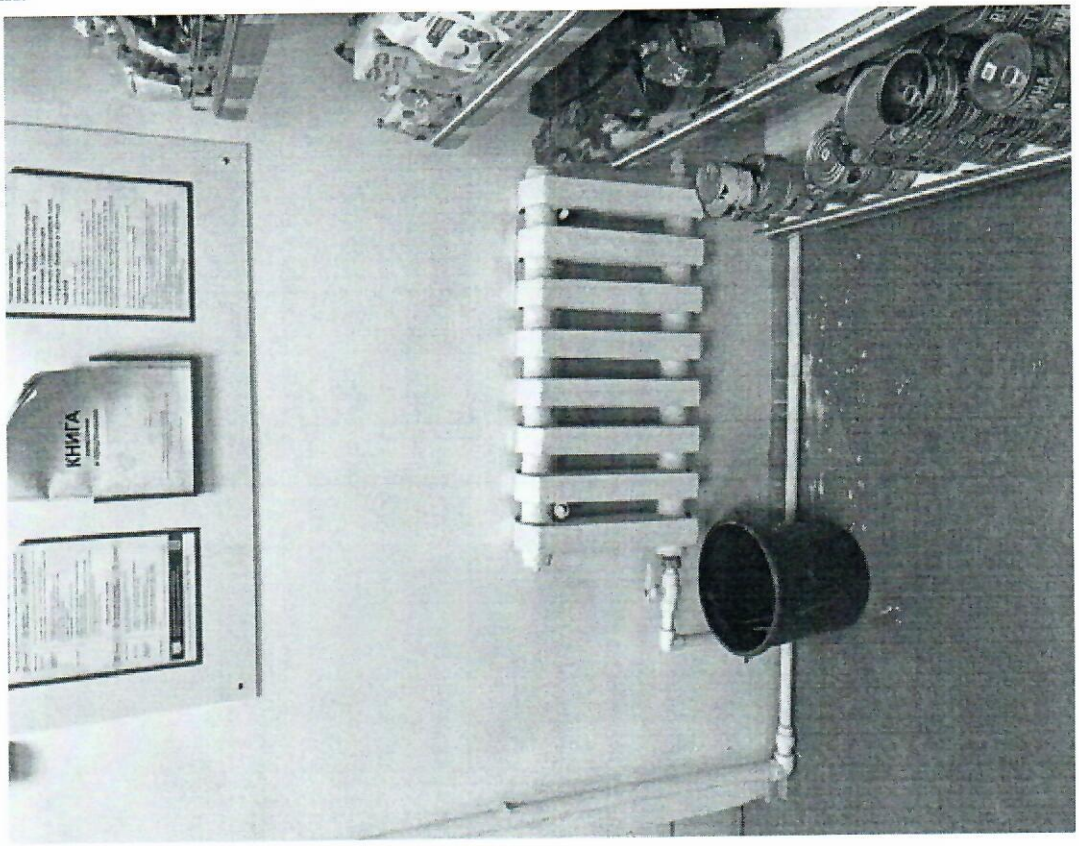
3.1.13 Элементы отделки

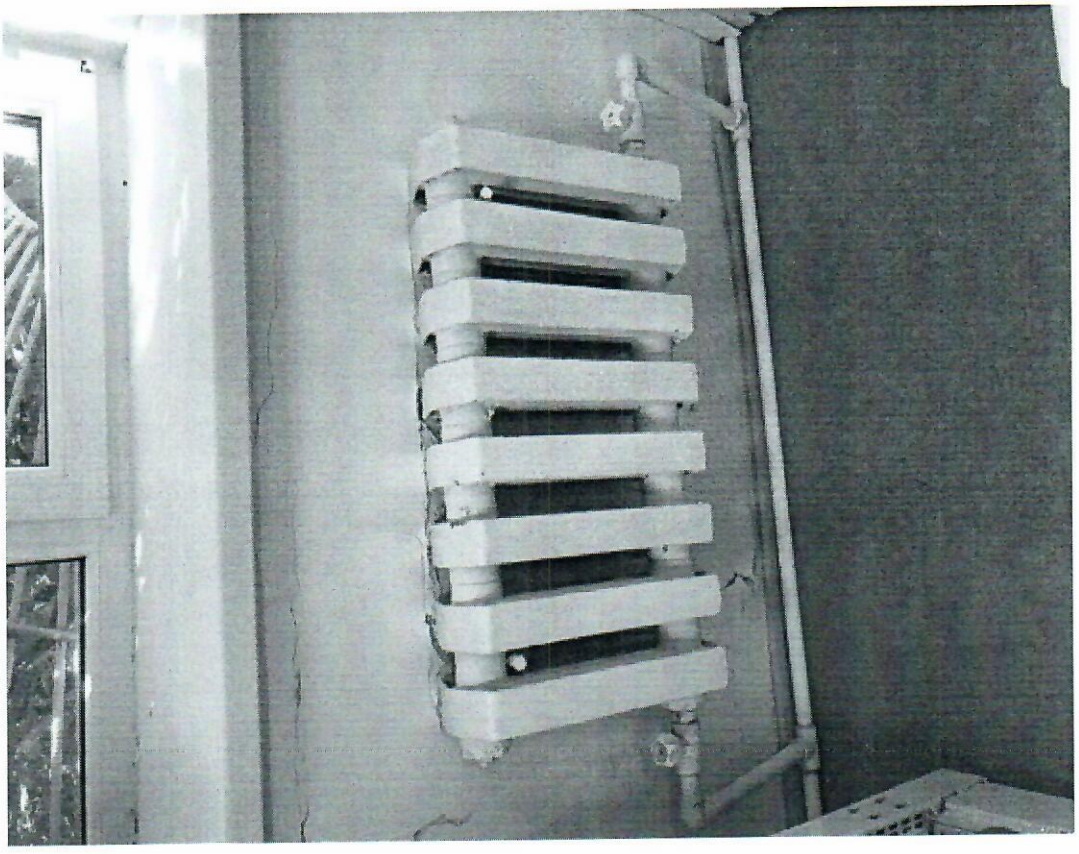
Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





Отделка потолков

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





Внутренние двери

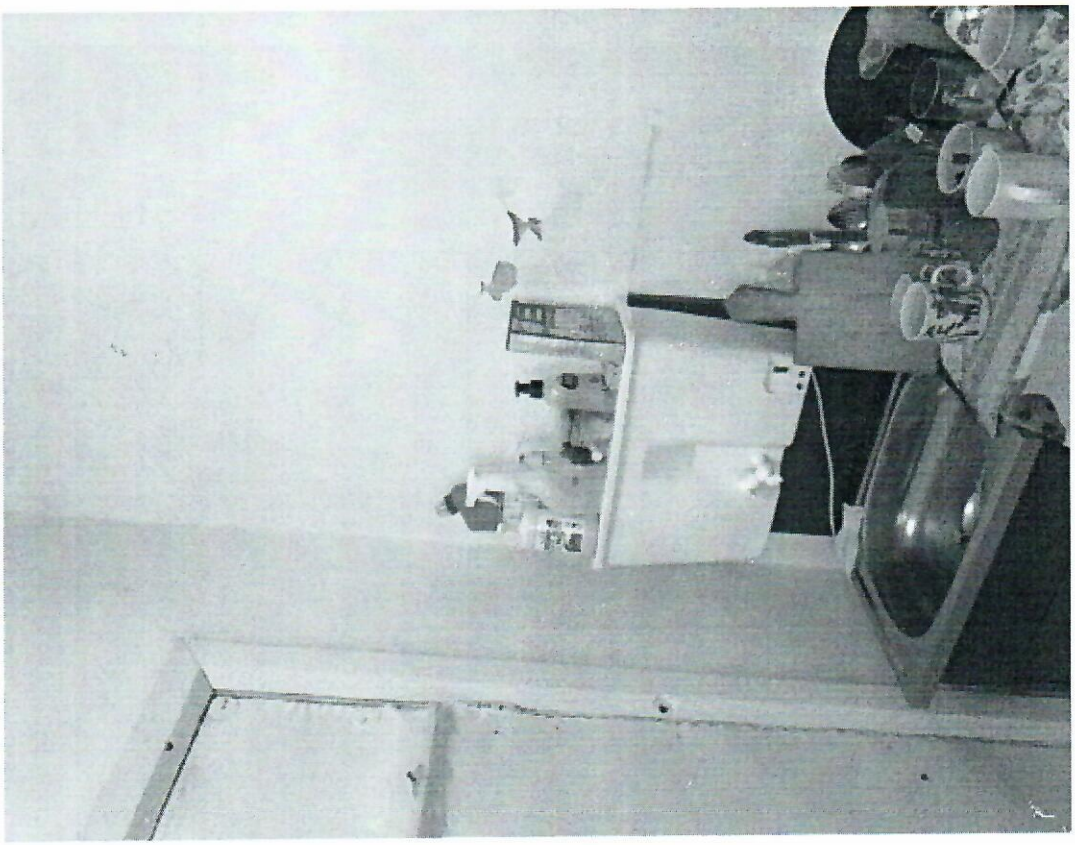
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





3.1.14 Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





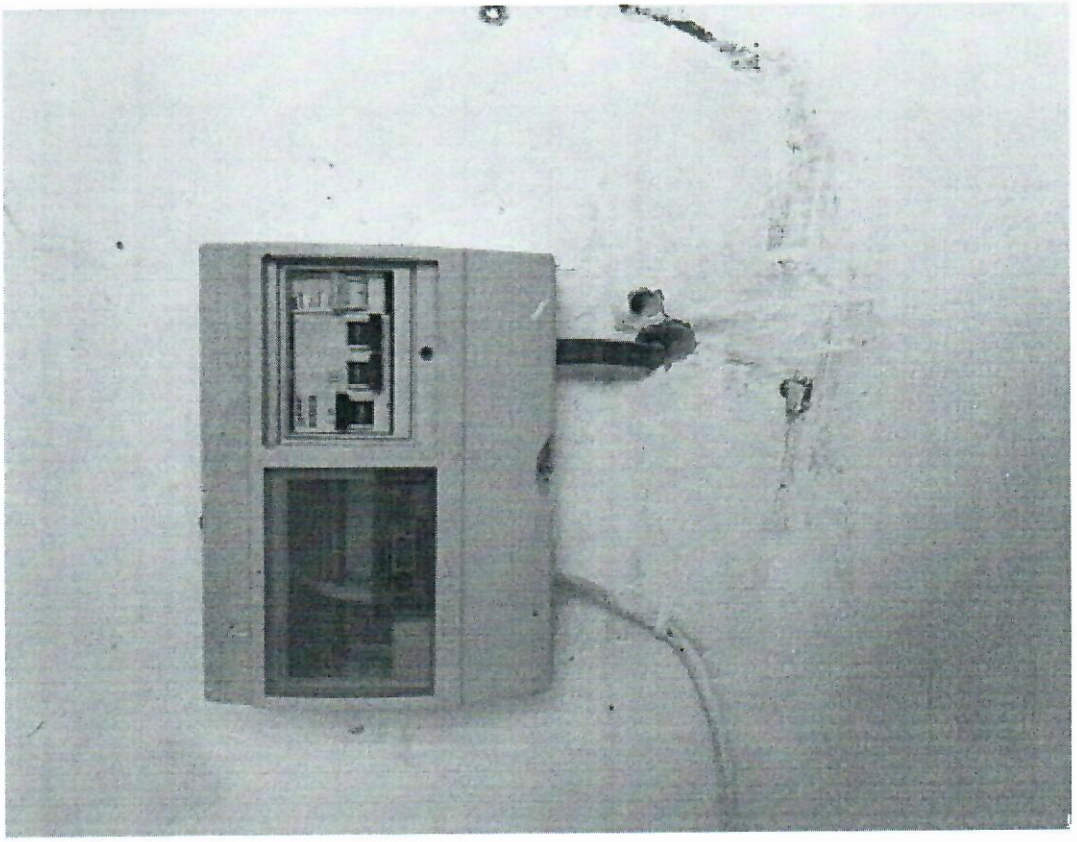
3.2. Инженерные системы

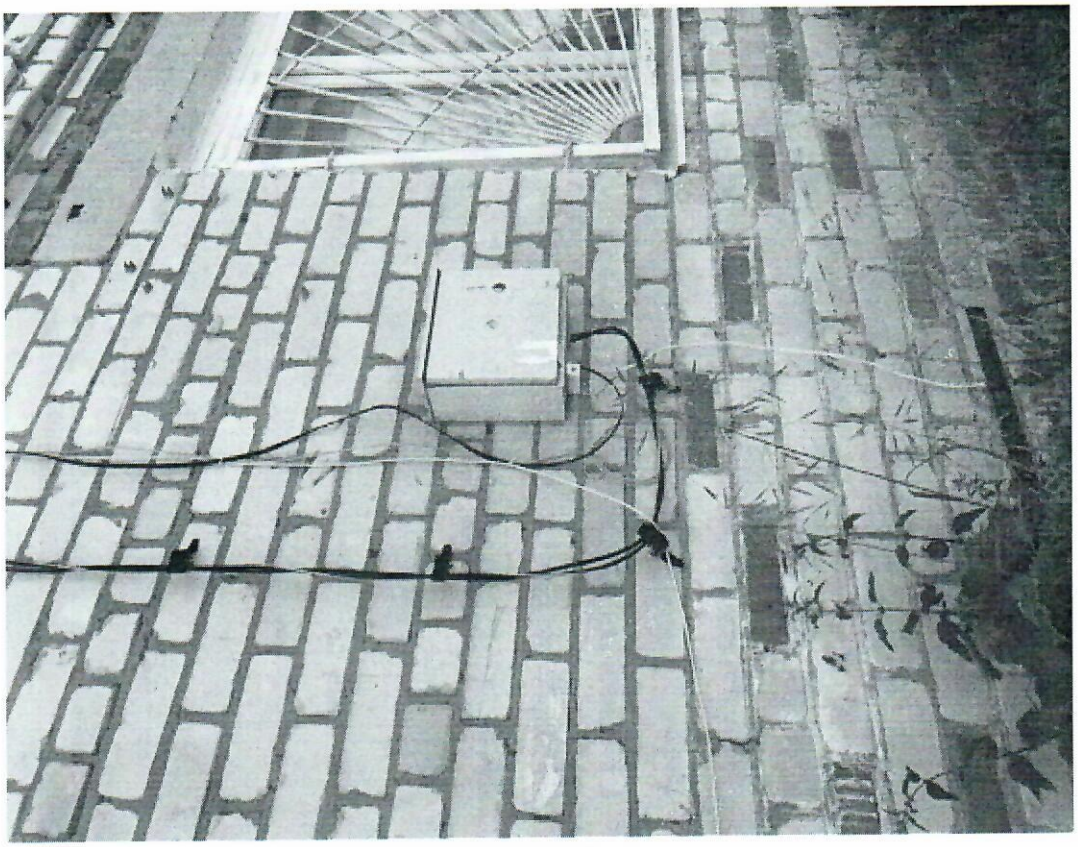
3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 1,5

Решение по ремонту: Требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:





3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)

ХВС

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Да

Решение по ремонту: Требуется подключение к централизованным сетям ХВ

Фотографии:

ГВС

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя

Фотографии:

3.2.3 Теплоснабжение (отопление)

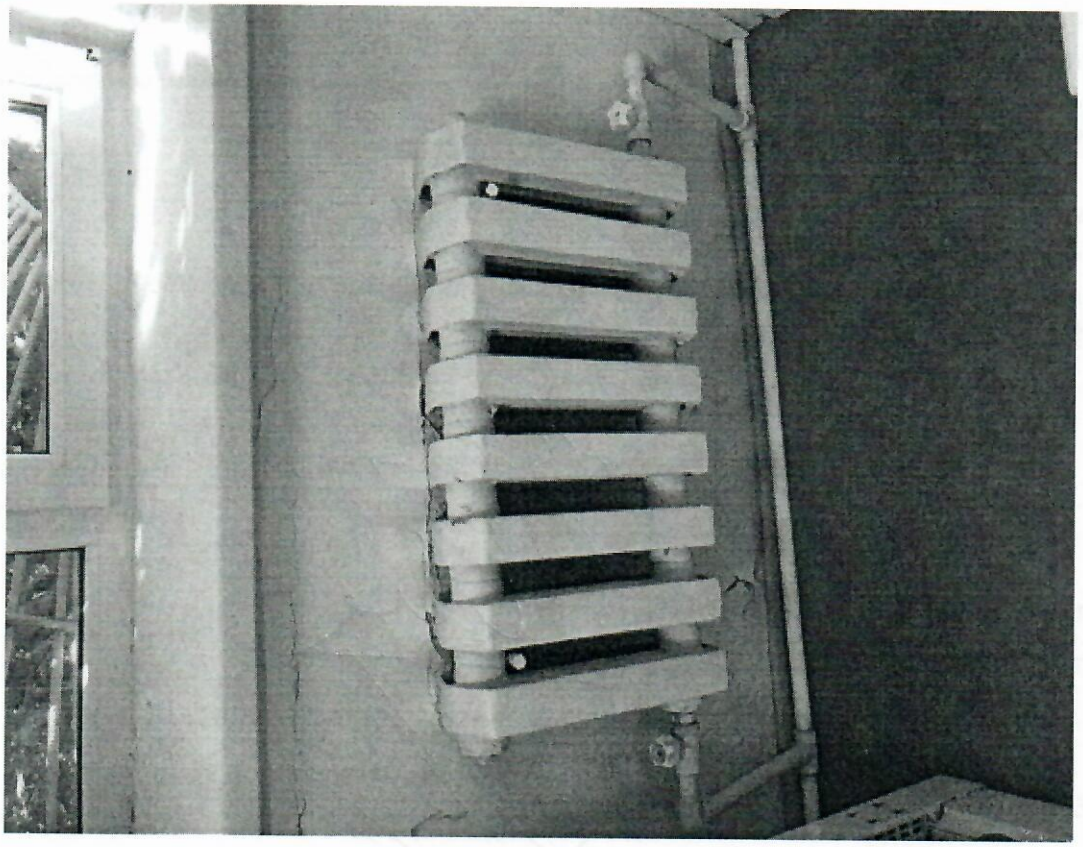
Тип теплоснабжения (отопления)

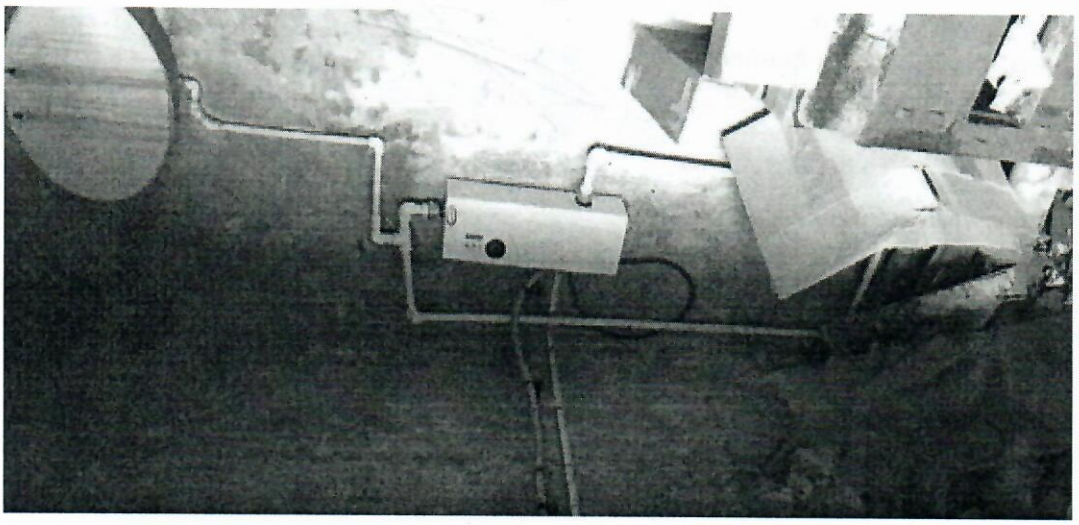
Тип подключения: Автономное электрическое

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство автномного электрического отопления (электроконвекторы)

Фотографии:





Приборы отопления

Наличие: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

Котел отопления

Наличие: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Возможность обустройства автономного подключения: Да

Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика

Фотографии:

Сан. узел

Наличие: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла

Фотографии:

3.2.5 Кондиционирование

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

3.2.6 Тепловые завесы

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

Директор Филиала (должность)	(подпись)	Хайретдинова Е.А. (расшифровка подписи)
Советник директора, Департамент по имущественным вопросам¶ (должность)	(подпись)	Шепелев С.В. (расшифровка подписи)
Руководитель департамента, Департамент Ульяновской области¶ (должность)	(подпись)	Антонычев Н.А. (расшифровка подписи)
Руководитель отдела экономической и почтовой безопасности (должность)	(подпись)	Ярошевич В.В. (расшифровка подписи)
Руководитель отдела, Отдел капитального строительства и эксплуатации		Макеева С.В.

Ведущий инженер, Группа эксплуатации (УРМ УФПС Ульяновской области)		Нагорнова И.И.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Ведущий специалист, Группа материально-технического обеспечения (УРМ в УФПС Ульяновской области)		Осипова Т.Н.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)